onafhankelijk dagblad
voor Aruba, Curaçao
en Bonaire
opgericht in 1884

abonnementsprijs Af 32,50
losse nummers Af 1,50
zaterdag Business Napa
met Napa Af 1,75
woensdag
29 januari 2014
jaargang 128
nr 22

AMIGOE

prèkè
Zand in
de ogen
strooien

Gratis erfpachtgronden ingeperkt

'We gaan de lucht in uit ruimtegebrek'

ORANJESTAD — Bewoners hebben recht op een stuk erfpachtgrond van de overheid, maar er is nauwelijks ruimte meer. Dat laat Directie Infrastructuur en Planning (DIP) aan *Amigoe* weten. De overheid wil in afstemming op de maatschappelijke ontwikkelingen een oplossing bieden. "Een *pilot* is al begonnen bij de rotonde van Pos Chiquito. Daar wordt een wijk planmatig opgezet met ouderenwoningen, sociale woningbouw, particuliere behuizing en faciliteiten. Ja, we gaan daar de lucht in met vijf tot zes verdiepingenpanden."

door onze verslaggever
Linda Reijnders

Dat zegt Isabel Dammers, lid van het managementteam van DIP. Ze vertelt dat bij de rotonde van Pos Chiquito al een terrein is met een kerk en sportvelden. "Daar gaan we een wijk opzetten met simultane bouw waarbij de overheid, Fundacion Cas pa Comunidad Arubano (FCCA) en particuliere sector betrokken zijn." Volgens haar is het nodig om doelmatig en afgestemd op de maatschappelijke ontwikkeling een ruimtelijk beleid in te zetten. "Conform het grondrecht kan iedereen verzoek indienen bij DIP voor een stuk grond in erfpacht. Je vult bij ons een formulier in en op een plankaart staat welke gebieden mogen verstedelijken en welke gebieden groen moeten blijven, volgens het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan." Maar, zegt Dammers, er wordt al aan de groene gebieden geknabbeld en er is duidelijk beleid nodig. "Wil je wildgroei voorkomen en een buffer tegen de aantasting van de natuurlijke zones, dan moet je je beleid aanpassen. Doordacht en met kleine beetjes."

Aruban Dream niet meer

De insteek is, aldus Dammers, om de reeds verstedelijkte gebieden zoveel mogelijk 'op te vullen' en niet uit te wijken naar groene zones. "Maar ook daar komen wij aan ons eind. De 'Aruban Dream' van een huis met één verdieping, een tuin, garage en *porch* is niet meer de realiteit voor iedereen. We gaan de lucht in, het kan niet anders." In plaats van een stuk grond in erfpacht biedt de overheid straks dus onder andere een woning in een planmatige woonwijk aan, zo is de bedoeling. "Een twintig jaar geleden kon je nog inschrijven op 700 tot 800 vierkante meter, dat was gemakkelijk. Nu is 300 vierkante meter langzamerhand niet meer reëel aan het worden." Een andere manier waarop grond 'gewonnen' wordt, is het terugvorderen van stukken terrein die vroeger in huur zijn afgegeven voor gebruik van veeteelt en landbouw. "Als blijkt dat de grond niet meer voor die bestemming wordt gebruikt, vorderen wij de grond terug en kunnen daarmee ruimte winnen die weer voor verstedelijking kan worden ingezet." Volgens Dammers is het van groot belang dat er niet meer van de groene zones wordt gesnoept en dat tegelijkertijd aan de wensen van de bevolking voor huisvesting tegemoet wordt gekomen. "Het ROP is een goede *tool* voor een klein eiland als Aruba. Het is tien jaar geldig en dan wordt gekeken of het gereviseerd moet worden. Dit ROP is tot 2019 geldig. In de loop daar naartoe moet er al afstemming op maatschappelijke verandering zijn."